

כ"ד אלול תשע"ט
24 ספטמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0262 תאריך: 22/09/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	קנול אודי	ענתות 21	2001-021	19-1021	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1021	תאריך הגשה	08/08/2019
מסלול	מסלול מקוצר	תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	

כתובת	ענתות 21	שכונה	גני צהלה, רמות צהלה
גוש/חלקה	204/6615	תיק בניין	2001-021
מס' תב"ע	1591, ג1	שטח המגרש	732 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קנול אודי	רחוב ענתות 21, תל אביב - יפו 6908021
בעל זכות בנכס	קנול מיטל	רחוב ענתות 21, תל אביב - יפו 6908021
עורך ראשי	דוידי דניאל	רחוב קדם 102, תל אביב - יפו 6805103
מתכנן שלד	גבריאל עופר	רחוב שלדג 16, סביון 5652919

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
ניצול חלל גג רעפים ושינויים בגודל הפתחים בחזיתות המבנה מעל יחידת הדיור (קוטג') האמצעית.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין טורי בן 2 קומות מעל קומת מרתף עבור 4 יח"ד - קוטגיים צמודי קרקע שנבנה לפי היתר מס' 160-2 משנת 1988.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
2-32	1990	הקמת עלית גג בחלל גג רעפים קיים מעל יח"ד הצפונית
17-0099	2017	ניצול חלל גג רעפים מעל יחידת הדיור (הקוטג') הדרומית, ושינוי במיקום מתקנים טכניים.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 תת חלקות. הבקשה חתומה על ידי הבעלים של תת חלקה 3, (גג הרעפים שמעל יח"ד הנדונה בבקשה הינו בבעלותו). ליתר הבעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 336ב', ולא התקבלו התנגדויות.
--

בנייה על הגג: עלית גג לפי ג1

	מותר	מוצע/קיים	סטייה
גובה	7 מ' (בבניית גג רעפים)	7 מטר	
אחוז השיפוע	בין 40%-50%	+	
בינוי	גישה לגג העליון התאמה לגגות הקיימים מתקנים טכניים	+	

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים, עבור יחידת הדיור האמצעית, בתנאי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
חשבון יציבות ונספח סניטריה.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1 רשות רישוי מספר 1-19-0262 מתאריך 22/09/2019
--

לאשר את הבקשה לניצול חלל גג רעפים, עבור יחידת הדיור האמצעית, בתנאי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
חשבון יציבות ונספח סניטריה.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש אינה כלולה בהיתר זה.